



15254 | Realiseren aanpassen binnenbeveiliging  
penitentiaire inrichting Ter Apel

12441 | Realiseren aanpassen binnenbeveiliging  
penitentiaire inrichting Leeuwarden

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase  
Europese niet-openbare procedure

Datum 8 november 2019

## Colofon

Contactpersoon      Dhr. T.K. de Bruijn

Rijksvastgoedbedrijf  
Transacties en Projecten  
Inkoop & Contractmanagement  
Korte Voorhout 7  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag  
[www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop)

## Inhoudsopgave

|          |                                                                        |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding .....</b>                                                 | <b>1</b>  |
| 1.1      | <i>Algemeen .....</i>                                                  | <i>1</i>  |
| 1.2      | <i>Bijlagen .....</i>                                                  | <i>1</i>  |
| <b>2</b> | <b>Beschrijving project en opdracht .....</b>                          | <b>3</b>  |
| 2.1      | <i>Algemene kenmerken project 15254 .....</i>                          | <i>3</i>  |
| 2.1.1    | <i>Korte beschrijving.....</i>                                         | <i>3</i>  |
| 2.1.2    | <i>Nadere beschrijving .....</i>                                       | <i>4</i>  |
| 2.2      | <i>Hoeveelheid of omvang van de opdracht project 15254 .....</i>       | <i>5</i>  |
| 2.3      | <i>Algemene kenmerken project 12441 .....</i>                          | <i>6</i>  |
| 2.3.1    | <i>Korte beschrijving.....</i>                                         | <i>6</i>  |
| 2.3.2    | <i>Nadere beschrijving .....</i>                                       | <i>6</i>  |
| 2.4      | <i>Hoeveelheid of omvang van de opdracht project 12441 .....</i>       | <i>7</i>  |
| 2.5      | <i>Algemene voorwaarden .....</i>                                      | <i>8</i>  |
| <b>3</b> | <b>Aanbestedingsprocedure .....</b>                                    | <b>9</b>  |
| 3.1      | <i>Procedure .....</i>                                                 | <i>9</i>  |
| 3.2      | <i>Elektronisch aanbestedingsproces.....</i>                           | <i>9</i>  |
| 3.3      | <i>Planning .....</i>                                                  | <i>9</i>  |
| 3.4      | <i>Nadere inlichtingen .....</i>                                       | <i>10</i> |
| <b>4</b> | <b>Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen .....</b>                 | <b>11</b> |
| 4.1      | <i>Uitsluitingsgronden .....</i>                                       | <i>11</i> |
| 4.1.1    | <i>Betrokkenheid in de voorbereidingsfase.....</i>                     | <i>11</i> |
| 4.2      | <i>Geschiktheidseisen.....</i>                                         | <i>11</i> |
| <b>5</b> | <b>Selectiemethode .....</b>                                           | <b>17</b> |
| 5.1      | <i>Selectie met behulp van selectiecriteria .....</i>                  | <i>17</i> |
| 5.2      | <i>Selectiemethode (bepalen van de rangorde) .....</i>                 | <i>19</i> |
| 5.3      | <i>Selectie door middel van loting.....</i>                            | <i>20</i> |
| <b>6</b> | <b>Aanmelding.....</b>                                                 | <b>21</b> |
| 6.1      | <i>Algemeen .....</i>                                                  | <i>21</i> |
| 6.2      | <i>Aanmelding door een samenwerkingsverband van ondernemingen.....</i> | <i>21</i> |
| 6.3      | <i>Aanmelding met een beroep op derden.....</i>                        | <i>21</i> |
| 6.4      | <i>In te dienen aanmeldingsdocumenten / bewijsstukken .....</i>        | <i>21</i> |
| 6.5      | <i>Eigen verklaring.....</i>                                           | <i>23</i> |
| 6.6      | <i>Ondertekening(sbevoegdheid) documenten.....</i>                     | <i>23</i> |

|          |                                                                         |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7</b> | <b>Opvragen bewijsstukken en afronding aanmeldingsfase .....</b>        | <b>25</b> |
| 7.1      | <i>Opvragen bewijsstukken (documenten in te dienen na verzoek) ....</i> | <i>25</i> |
| 7.2      | <i>Mededeling selectiebeslissing .....</i>                              | <i>25</i> |
| <b>8</b> | <b>Motiveringen en slotbepalingen .....</b>                             | <b>26</b> |
| 8.1      | <i>Motiveringen .....</i>                                               | <i>26</i> |
| 8.2      | <i>Taal .....</i>                                                       | <i>26</i> |
| 8.3      | <i>Precontractuele waarschuwingsplicht.....</i>                         | <i>26</i> |
| 8.4      | <i>Verificatie gegevens .....</i>                                       | <i>26</i> |
| 8.5      | <i>Procedure stopzetting en (tussentijdse) beëindiging .....</i>        | <i>26</i> |
| 8.6      | <i>Integriteit .....</i>                                                | <i>26</i> |
| 8.7      | <i>Blijvend voldoen aan eisen.....</i>                                  | <i>27</i> |
| 8.8      | <i>Past Performance.....</i>                                            | <i>27</i> |
| 8.9      | <i>Toepasselijk recht, forumkeuze en klachtenmeldpunt .....</i>         | <i>27</i> |
| 8.9.1    | <i>Toepasselijk recht.....</i>                                          | <i>27</i> |
| 8.9.2    | <i>Forumkeuze.....</i>                                                  | <i>27</i> |
| 8.9.3    | <i>Klachten.....</i>                                                    | <i>27</i> |

## 1 Inleiding

### 1.1 Algemeen

Deze aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase bevat naast de informatie zoals vermeld in de aankondiging en op het dashboard van TenderNed, informatie over de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure van de opdrachten “15254 & 12441 | Realiseren aanpassen binnenbeveiliging penitentiaire inrichting Ter Apel & Leeuwarden” van het Rijksvastgoedbedrijf.

Deze aanbestedingsleidraad bevat twee projecten in twee penitentiaire inrichtingen (hierna PI) in het noorden van Nederland, die zowel qua scope en omvang grotendeels gelijk zijn en ongeveer een gelijke start- en uitvoeringstermijn kennen. Beide projecten worden als twee aparte percelen gelijktijdig in één dashboard in TenderNed aangekondigd, echter zal voor project 12241 PI Leeuwarden de inschrijvingsfase ca. 2 maanden later starten dan voor project 15241 PI Ter Apel.

Door de aanmeldingsfase voor beide projecten gelijktijdig plaats te laten vinden wordt er getracht de administratieve lasten voor zowel de markt als voor de aanbestedende dienst aanzienlijk te verminderen. De geschiktheidseisen en selectiecriteria zijn voor beide projecten namelijk identiek, waardoor dezelfde documenten maar één keer voor beide percelen gelijktijdig moeten worden opgesteld, ingediend en maar één keer voor beide percelen hoeven te worden beoordeeld. Daarnaast heeft het voor de aanbestedende dienst ook voordelen v.w.b. de planning, omdat project 12441 PI Leeuwarden zodoende eerder kan beginnen aan de inschrijvingsfase en daarmee eerder gestart kan worden met de uitvoering.

Doordat het systeem van TenderNed geen aparte inschrijvingsdata kan hanteren voor verschillende percelen, zal er voor de inschrijvingsfase van project 12441 PI Leeuwarden een apart dashboard in TenderNed worden aangemaakt. Geselecteerde gegadigden voor het perceel van project 12441 PI Leeuwarden zullen rechtstreeks een uitnodiging ontvangen op dit nieuwe dashboard. Beide projecten hebben wel een afzonderlijk inschrijvingsleidraad, waar o.a. de verschillen in aanbestedingsplanning zijn opgenomen.

### 1.2 Bijlagen

Bij deze aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase horen de volgende bijlagen:

- Eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument)
- Model opgave referentieopdrachten
- Regeling Scheiding van belang Rijksvastgoedbedrijf 16.1 (“RSBR 16.1”)
- 15254 aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase met bijbehorende bijlagen
- 12241 aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase met bijbehorende bijlagen
- 15254 Omschrijving werkzaamheden
- 12241 Omschrijving werkzaamheden
- Geheimhoudingsverklaring

Om te voorkomen dat eenieder via raadpleging van door het Rijksvastgoedbedrijf op TenderNed gepubliceerde aankondigingen in het bezit kan raken van gevoelige informatie in de bestekken en plattegronden/gebouwtekeningen van de twee PI's, zullen dergelijke aanbestedingsstukken pas nadat de voorafgaande selectie is afgerond via TenderNed beschikbaar worden gesteld en wel uitsluitend aan de op grond van die voorafgaande selectie geselecteerde gegadigden. Het Rijksvastgoedbedrijf beroept zich in dit verband op artikel 3.8.2 ARW 2016.

De inhoud van de bestekken staan uitgebreid beschreven in de bijlagen 'Omschrijving werkzaamheden'. Indien desgewenst kan er inzage plaatsvinden in het (concept) bestek van PI Ter Apel. Gegadigden die hier voor de voorafgaande selectie inzage in willen hebben dienen de geheimhoudingsverklaring in te vullen, ondertekenen en deze via een bericht op het dashboard van deze aanbesteding aan te leveren. Pas na een ondertekende geheimhoudingsverklaring te hebben ontvangen zal het (concept) bestek van PI Ter Apel worden verstrekt.

## 2 Beschrijving project en opdracht

### 2.1 Algemene kenmerken project 15254

#### 2.1.1 *Korte beschrijving*

De PI in Ter Apel heeft een capaciteit voor 434 gedetineerden en is een VRIS-inrichting. VRIS staat voor vreemdelingen in strafrecht. De personen die in Ter Apel in detentie zitten, hebben een strafbaar feit gepleegd. Ze zijn hiervoor door de rechter veroordeeld en verblijven illegaal in Nederland (of zijn na hun misdrijf ongewenst verklaard). In samenwerking met de Dienst Terugkeer en Vertrek (DT&V) worden de vreemdelingen tijdens de detentie voorbereid op een terugkeer naar hun land van herkomst.



De PI maakt onderdeel uit van het grootste Justitie en Veiligheidscomplex van Nederland. Op dit terrein zijn alle vreemdelingenketenpartners zoals het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) en de Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND) te vinden.

PI Ter Apel dateert uit 1998 en is na 21 jaar met name op het gebied van de beveiligingstechniek aan vervanging toe. Het project omvat in hoofdlijnen:

- het vervangen van de beveiligingsinstallaties;
- het vervangen van de brandmeldinstallaties;
- het verplaatsen van de centraalpost;
- het realiseren van bouwkundige en elektrotechnische veiligheidsvoorzieningen om te voldoen aan het gijzelings-beleid;
- het realiseren van data-installaties in het kader van DIOO (Digitale Infrastructuur Op Orde).

### 2.1.2 *Nadere beschrijving*

Ter ondersteuning van het primaire proces binnen de PI Ter Apel zijn beveiligingsinstallaties aangebracht. Om de bedrijfszekerheid van de inrichting te kunnen blijven garanderen, dienen tijdig vitale onderdelen vervangen te worden. Deze installaties zijn niet meer optimaal te onderhouden, omdat systeemonderdelen niet meer leverbaar zijn. Wanneer deze installaties niet meer goed functioneren heeft dit een hoge mate van invloed op de primaire bedrijfsprocessen en het beveiligingsniveau. Er dienen derhalve noodzakelijke en wenselijke onderhouds- en vervangingsmaatregelen te worden doorgevoerd.

De omschreven noodzakelijke vervangingswerkzaamheden en -investeringen zullen worden uitgevoerd met de volgende doelstellingen:

- de PI Ter Apel voldoet aan de actuele beveiligingseisen;
- maximale zekerheid ten behoeve van de primaire bedrijfsprocessen (ook tijdens de uitvoering);
- één integraal technisch ontwerp zorgt voor één geïntegreerd systeem;
- scope van 15 tot 20 jaar m.b.t. toekomstbestendigheid binnenbeveiliging.

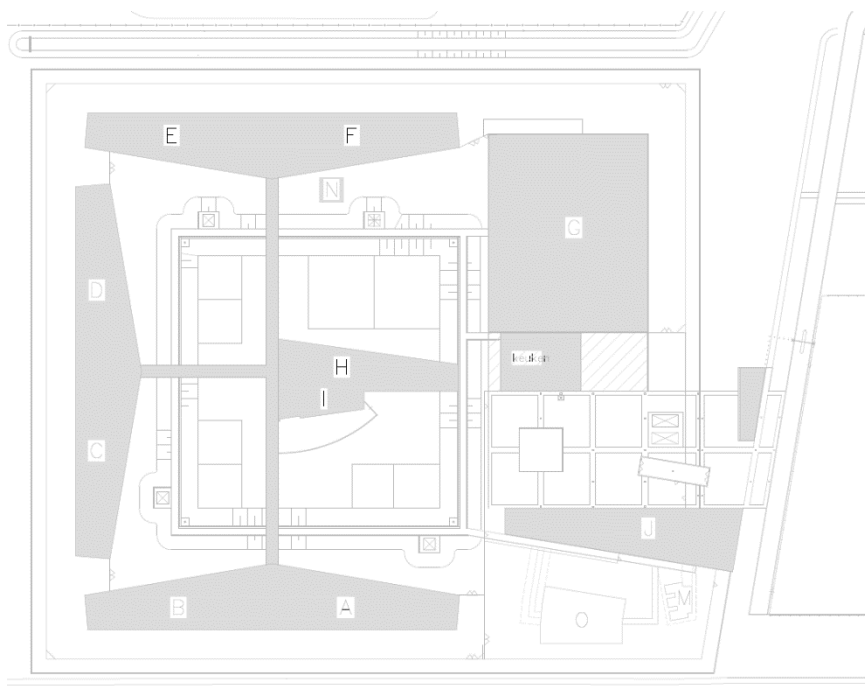
De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit:

- het vervangen van de binnenbeveiligingsinstallaties;
  - o deurbesturingsinstallaties / security management systeem;
  - o toegangscontrolesysteem;
  - o voorzieningen t.b.v. Zelfstandige Bewegingen Justitiabelen;
  - o cel- en verkeersintercominstallaties;
  - o cameraobservatiesysteem;
  - o audiodistributiesysteem;
  - o PZI/MAI installaties;
- het realiseren van bouwkundige en elektrotechnische gijzelingsvoorzieningen;
- het vervangen van de brandmeldinstallaties (inclusief certificering);
- het realiseren van een nieuwe centraal post (CP) in gebouw J;
- het realiseren van nieuwe data-installaties in het kader van het programma DIOO.

De aanpassingen worden doorgevoerd in alle gebouwen binnen de ringmuur:

- de woongebouwen, bouwdelen A t/m F;
- het arbeidsgebouw, bouwdeel G;
- het dienstengebouw, bouwdeel H en I;
- het hoofdgebouw, bouwdeel J;
- het transporthof, bouwdeel K;
- gebouw bezoek zonder toezicht, bouwdeel M;
- het activiteitengebouw, bouwdeel N;
- gebouw DT&V, bouwdeel O.
- 

Deze bouwdelen zijn in de onderstaande afbeelding weergegeven.



De kritische succesfactoren bij het vervangen van de beveiligingsinstallaties zijn:

- het primaire proces van PI Ter Apel moet continu gegarandeerd zijn tijdens de overgang naar het nieuwe systeem;
- de software van diverse installaties is leveranciersafhankelijk. Meer leveranciers (bijv. onderhoudspartijen) kunnen onder licentie software aanpassingen doorvoeren (open source). Er is geen leverancier specifieke schil die onderliggende software afschermt;
- geen uitzonderingen binnen PI Ter Apel, het toe te passen systeem is in alle bouwdelen op dezelfde manier (eenduidig) geregeld;
- goede prestatie van de installatie op verschillende niveaus van bedienen;
- langdurige zekerheid dat het systeem automatisch blijft functioneren (10 jaar na realisatie) zowel organisatorisch als fysiek (beschikbaarheid van onderdelen).

De uiterste opleverdatum is in Q2 2021. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd op een locatie die volledig in gebruik blijft tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Door de druk op de celcapaciteit is het niet mogelijk om een volledig bouwdeel leeg te maken tijdens de vervangingswerkzaamheden. De werkzaamheden moeten om die reden in nauw overleg met de locatie worden uitgevoerd.

De genoemde data en/of looptijd zoals vermeld in de (concept)contractdocumenten zijn leidend.

## 2.2

### Hoeveelheid of omvang van de opdracht project 15254

#### Overzicht algemene projectkenmerken

Adres: Ter Apelerven 10, Ter Apel

Oppervlakte: De PI Ter Apel bestaat uit één locatie met negen gebouwen, waarvan drie cellencomplexen en één gebouw met isoleercellen. De omvang is circa 27.528 m<sup>2</sup> bvo.

Een celcomplex bestaat uit twee bouwdelen. Per bouwdeel zijn 64 cellen opgenomen verdeeld over twee bouwlagen. Dit zijn zowel eenpersoons- als meerpersoonscellen. Bouwkundige celcapaciteit: 384  
Bouwkundige celcapaciteit incl. MPC: 434  
In bouwdeel HI zijn 8 isoleercellen aanwezig.  
Beveiligingsniveau: type 3 inrichting

De noodzakelijke aanpassingen worden uitgewerkt in een integraal Stabu-bestek. Dit omvat zowel de installatietechnische als de bouwkundige aanpassingen.

## 2.3 Algemene kenmerken project 12441

### 2.3.1 *Korte beschrijving*

De PI in Leeuwarden heeft een capaciteit voor 340 gedetineerden in verschillende regimes, namelijk Huis van Bewaring, gevangenis en Extra Zorg Voorziening. De PI dateert uit 1998 en is na 20 jaar met name op het gebied van de beveiligingsinstallatietechniek aan vervanging toe. De werkzaamheden zijn nodig om de noodzakelijke en wenselijke onderhouds- en vervangingsmaatregelen van de beveiligingsinstallaties en het verplaatsen van de Centrale Post (CP) in de PI in Leeuwarden te kunnen realiseren.



### 2.3.2 *Nadere beschrijving*

Ter ondersteuning van het primaire proces binnen de PI Leeuwarden zijn beveiligingsinstallaties aangebracht. Om de bedrijfszekerheid van de inrichting te kunnen blijven garanderen, dienen tijdig vitale onderdelen vervangen te worden. Deze installaties zijn niet meer optimaal te onderhouden, omdat systeemonderdelen niet meer leverbaar zijn. Wanneer deze installaties niet meer goed functioneren heeft dit een hoge mate van invloed op de primaire bedrijfsprocessen en het beveiligingsniveau. Er dienen derhalve noodzakelijke en wenselijke onderhouds- en vervangingsmaatregelen te worden doorgevoerd.

De omschreven noodzakelijke vervangingswerkzaamheden en -investeringen zullen worden uitgevoerd met de volgende doelstellingen:

- de PI Leeuwarden voldoet aan de actuele beveiligingseisen;
- maximale zekerheid ten behoeve van de primaire bedrijfsprocessen (ook tijdens de uitvoering);
- één integraal technisch ontwerp zorgt voor één geïntegreerd systeem;
- scope van 15 tot 20 jaar m.b.t. toekomstbestendigheid binnenbeveiliging.

De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit:

- het vervangen van de binnenbeveiligingsinstallaties;
  - o deurbesturingsinstallaties / security management systeem;
  - o toegangscontrolesysteem;
  - o voorzieningen t.b.v. Zelfstandige Bewegingen Justitiabelen;
  - o cel- en verkeersintercominstallaties;
  - o cameraobservatiesysteem;
  - o audiodistributiesysteem;
  - o PZI/MAI installaties;
- het realiseren van bouwkundige en elektrotechnische gijzelingsvoorzieningen;
- het aanpassen van de brandmeldinstallaties (inclusief certificering);
- het realiseren van een nieuwe centraal post (CP);
- het realiseren van nieuwe data-installaties in het kader van het programma DIOO.

De kritische succesfactoren bij het vervangen van de beveiligingsinstallaties zijn:

- het primaire proces van PI Leeuwarden moet gegarandeerd zijn tijdens de overgang naar het nieuwe systeem;
- de software van diverse installaties is leveranciersafhankelijk. Meer leveranciers (bijv. onderhoudspartijen) kunnen onder licentie software aanpassingen doorvoeren (open source). Er is geen leverancier specifieke schil die onderliggende software afschermt;
- geen uitzonderingen binnen PI Leeuwarden, het toe te passen systeem is in alle bouwdelen op dezelfde manier (eenduidig) geregeld;
- goede prestatie van de installatie op verschillende niveaus van bedienen;
- langdurige zekerheid dat het systeem automatisch blijft functioneren (10 jaar na realisatie) zowel organisatorisch als fysiek (beschikbaarheid van onderdelen).

De uiterste opleverdatum is in Q3 2021. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd op een locatie die volledig in gebruik blijft tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Door de druk op de celcapaciteit is het niet mogelijk om bouwdeel leeg te maken tijdens de vervangingswerkzaamheden. De werkzaamheden moeten om die reden in nauw overleg met de locatie worden uitgevoerd. De genoemde data en/of looptijd zoals vermeld in de (concept)contractdocumenten zijn leidend.

## 2.4 Hoeveelheid of omvang van de opdracht project 12441

### Overzicht algemene projectkenmerken

|              |                                                                                                                                         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Locatie:     | Holstmeerweg 7 te Leeuwarden                                                                                                            |
| Oppervlakte: | De PI Leeuwarden bestaat uit één gebouw met meerdere vleugels omsloten door een ringmuur. De omvang is circa 20.000 m <sup>2</sup> bvo. |
| Capaciteit:  | 341 detentieplaatsen waarvan:<br>93 MPC (buiten capaciteit)<br>170 Huis van Bewaring<br>12 EZV plaatsen<br>96 Gevangenis                |

Het gebouw bestaat uit meerdere vleugels. Er zijn 5 vleugels met cellen. Per cellenvleugel zijn 24 of 48 cellen verdeeld over twee of drie bouwlagen. Dit zijn zowel eenpersoons- als meer-persoonscellen. In vleugel E zijn 7 isoleercellen aanwezig.

De noodzakelijke aanpassingen worden uitgewerkt in een integraal Stabu-bestek. Dit omvat zowel de installatietechnische als de bouwkundige aanpassingen.

## **2.5**

### **Algemene voorwaarden**

De overeenkomst voor beide projecten wordt gesloten op basis van de UAV 2012 (Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012).

### 3 Aanbestedingsprocedure

#### 3.1 Procedure

De aanbesteding voor beide verloopt volgens de Europese niet-openbare procedure uit hoofdstuk 3 van het ARW 2016. Dit betekent dat de aanbesteding in twee fasen plaatsvindt.

In de eerste fase (de aanmeldingsfase) worden alle geïnteresseerde ondernemingen in de gelegenheid gesteld zich aan te melden als gegadigde. Het doel van deze fase is om maximaal vijf gegadigden te selecteren. Deze gegadigden worden vervolgens uitgenodigd tot het indienen van een inschrijving (de inschrijvingsfase).

#### 3.2 Elektronisch aanbestedingsproces

Deze aanbesteding vindt volledig digitaal plaats via TenderNed. Dit betekent dat alle communicatie via TenderNed verloopt en dat aanmeldingen en (later ook) inschrijvingen uitsluitend via TenderNed kunnen worden ingediend. Voor deelneming aan deze aanbesteding dient een onderneming te zijn geregistreerd bij TenderNed. De “Gebruiksvoorwaarden TenderNed” zijn van toepassing.

Van een onderneming wordt verwacht dat deze alle benodigde kennis heeft om op een correcte wijze een aanbestedingsprocedure te kunnen doorlopen in TenderNed. Zie voor meer informatie en handleidingen

<https://www.tenderned.nl/cms/tenderned-voor-ondernemingen>.

Ondernemingen dienen rekening te houden met de technische aspecten van elektronisch aanbesteden. In dat kader wordt geadviseerd om de aanmelding en/of inschrijving niet op het laatst mogelijke moment te verzenden. In geval van onvoorziene storingen wordt geadviseerd om direct telefonisch contact op te nemen met de in de colofon en/of TenderNed vermelde contactpersoon van deze aanbesteding. Daarnaast dienen ondernemingen contact op te nemen met de servicedesk van TenderNed.

#### 3.3 Planning

Op TenderNed is de planning van de aanbestedingsprocedure opgenomen. Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de planning aan te passen. Wijzigingen in de planning worden via TenderNed bekendgemaakt. Met uitzondering van de wettelijk vastgestelde termijnen kunnen geen rechten worden ontleend aan de aangegeven planning.

In onderstaande tabel is de planning van de aanmeldingsfase op hoofdlijnen opgenomen. Bij tegenstrijdigheden tussen de tijdstippen uit onderstaande planning en de planning op TenderNed prevaleert de planning op TenderNed.

| Aanbestedingsprocedure aanmeldingsfase                                                                     |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Omschrijving                                                                                               | Datum                       |
| Uiterste datum indienen verzoeken om nadere inlichtingen aanmeldingsfase                                   | 13 december 2019, 23:59 uur |
| Publicatie Nota van Inlichtingen aanmeldingsfase op <a href="http://www.TenderNed.nl">www.TenderNed.nl</a> | 18 december 2019            |
| Sluitingsdatum indienen aanmelding                                                                         | 13 januari 2020, 09:00 uur  |

|                                                                                           |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Mededeling selectiebeslissing & beroepsperiode tegen selectiebeslissing (7 kalenderdagen) | 27 januari 2020 |
| Versturen uitnodiging tot inschrijving                                                    | 3 februari 2020 |

*Tabel planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen*

### 3.4

#### **Nadere inlichtingen**

Nadere inlichtingen zoals bedoeld in artikel 3.21 ARW 2006 kunnen uitsluitend in TenderNed worden ingediend onder “Vragen en antwoorden” via het dashboard van deze aanbesteding. De verantwoordelijkheid voor het tijdig en juist verzoeken van nadere inlichtingen ligt bij de ondernemingen. Na beantwoording van alle vragen wordt een Nota van Inlichtingen aanmeldingsfase gemaakt die via TenderNed aan alle ondernemingen beschikbaar wordt gesteld.

## 4 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

### 4.1 Uitsluitingsgronden

Van (verdere) deelname aan de aanbestedingsprocedure en van opdrachtverlening kan worden uitgesloten een gegadigde die zich in een of meer van de genoemde omstandigheden bevindt zoals vermeld in deel III van de eigen verklaring. Dat geldt ook indien een of meerdere combinanten of een derde waarop de gegadigde een beroep heeft gedaan zich in een of meer van de genoemde omstandigheden bevindt.

#### 4.1.1 *Betrokkenheid in de voorbereidingsfase*

Op grond van 3.14 ARW 2016 kan het Rijksvastgoedbedrijf een gegadigde ook uitsluiten van deelneming aan de aanbestedingsprocedure vanwege betrokkenheid bij de voorbereiding van de onderhavige aanbestedingsprocedure.

Wanneer een gegadigde en/of een of meerdere deelnemers uit een samenwerkingsverband ("combinanten") en/of een andere natuurlijke of rechtspersoon ("derde(n)") waarop een beroep wordt gedaan, in de eigen verklaring aangeeft betrokken te zijn geweest in de voorbereidingsfase dan dient op grond van de RSB 16.1 bij aanmelding een belangenbeschermingsplan te worden ingediend. Wanneer met dit plan kan worden aangetoond dat in het concrete geval de mededinging door de bedoelde betrokkenheid niet vervalst kan zijn dan zal de aanmelding niet terzijde worden gelegd.

### 4.2 Geschiktheidseisen

In deze aanbestedingsprocedure worden geschiktheidseisen gesteld. Gegadigden die niet aan de geschiktheidseisen voldoen, zullen van verdere deelname aan de onderhavige aanbestedingsprocedure worden uitgesloten. De geschiktheidseisen zijn vermeld onder "Eisen" op het dashboard van TenderNed en zijn uitgewerkt in de onderstaande tabel.

| GESCHIKTHEIDSEISEN                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TECHNISCHE BEKWAAMHEID                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Naam                                                         | Beschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Bewijsstuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Ervaring als hoofdaannemer in een beveiligde omgeving</b> | <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Kennis en kunde om als hoofdaannemer in een bedrijf zijnde beveiligde omgeving te opereren.</p> <p><u>Kenmerken</u><br/>Gegadigde dient genoemde competentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kenmerken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoofdelijk aansprakelijk* voor het gehele werk;</li> <li>- Omvang van de werkzaamheden minimaal € 1.000.000,- excl. BTW;</li> <li>- Onder beveiligde omgeving (toegankelijk middels een controle) van in een bedrijf zijnde omgeving wordt verstaan: penitentiaire inrichting, gesloten psychiatrische instelling, TBS kliniek, detentiecentrum of de beveiligde zone van een gerechtsgebouw</li> <li>- De opdracht is op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en het werk is binnen de overeengekomen termijn (verleend uitstel van oplevering daarin begrepen) opgeleverd of een daaraan gelijkwaardige handeling heeft plaatsgevonden;</li> <li>- De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.</li> </ul> <p>*Ten aanzien van de hoofdelijke aansprakelijkheid volstaat het niet dat de gegadigde de coördinatieplicht had over nevenopdrachtnemers of als het werk vrijwel volledig is uitbesteed aan 1 onderaannemer.</p> | <p><b>Model opgave referentieopdrachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten";</li> <li>- Zie dashboard van TenderNed eis 5.</li> </ul> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en kenmerken</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en kenmerken aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard;</li> <li>- Zie dashboard van TenderNed eis 5.</li> </ul> |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Ervaring als aannemer met discipline: binnenbeveiliging</b></p> | <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Kennis en kunde om een werk met binnenbeveiliging te realiseren.</p> <p><u>Kenmerken</u><br/>Gegadigde dient genoemde competentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kenmerken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Omvang van de werkzaamheden minimaal € 2.000.000,00,- excl. BTW;</li> <li>- De opdracht bestond uit het vervangen dan wel aanbrengen van het securitymanagementsysteem en minstens 3 van de volgende onderdelen: camera observatiesysteem, personen zoekinstallatie / mobiele alarminstallatie, centraal post / meldkamer, intercominstallatie, toegangscontrolesysteem, deurbesturingsinstallatie;</li> <li>- De opdracht is op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en het werk is binnen de overeengekomen termijn (verleend uitstel van oplevering daarin begrepen) opgeleverd of een daaraan gelijkwaardige handeling heeft plaatsgevonden;</li> <li>- De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.</li> </ul> | <p><b>Model opgave referentieopdrachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inge vulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten";</li> <li>- Zie dashboard van TenderNed eis 6.</li> </ul> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en kenmerken</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en kenmerken aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard;</li> <li>- Zie dashboard van TenderNed eis 6.</li> </ul> |
| <p><b>Ervaring als aannemer met discipline: brandveiligheid</b></p>   | <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Kennis en kunde om een werk met brandveiligheid te realiseren.</p> <p><u>Kenmerken</u><br/>Gegadigde dient genoemde competentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kenmerken:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Model opgave referentieopdrachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inge vulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten";</li> <li>- Zie dashboard van TenderNed eis 7.</li> </ul> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en kenmerken</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Omvang van de werkzaamheden minimaal € 350.000,- excl. BTW;</li> <li>- De opdracht is een integrale realisatie van de brandmeldinstallaties (brandmeldcentrale inclusief veldcomponenten en bekabeling);</li> <li>- De brandmeldinstallatie is voorzien van een inspectiecertificaat conform het CCV-inspectieschema brandbeveiliging;</li> <li>- De opdracht is op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en het werk is binnen de overeengekomen termijn (verleend uitstel van oplevering daarin begrepen) opgeleverd of een daaraan gelijkwaardige handeling heeft plaatsgevonden;</li> <li>- De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en kenmerken aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard;</li> <li>- Zie dashboard van TenderNed eis 7.</li> </ul> |
| <b>BEROEPSBEKWAAMHEID</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Naam</b>                             | <b>Beschrijving</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Bewijsstuk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Veiligheid, gezondheid en milieu</b> | <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Aanwezigheid van een veiligheidssysteem.</p> <p><u>Kenmerken</u><br/>Gegadigde dient genoemde competentie te bewijzen aan de hand van het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het veiligheidssysteem dient door een geaccrediteerde certificeringsinstantie te zijn gecertificeerd op basis van de VCA** of een gelijkwaardig certificaat. Ook vergelijkbare maatregelen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu zijn aanvaardbaar.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een afschrift van een geldig certificaat VCA ** of gecertificeerd gelijkwaardig veiligheidssysteem;</li> <li>- Zie dashboard van TenderNed eis 8.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                               |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kwaliteitsborging</b> | <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Aanwezigheid van een kwaliteitszorgsysteem.</p> <p><u>Kenmerken</u><br/>Gegadigde dient genoemde competentie te bewijzen aan de hand van het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het kwaliteitszorgsysteem dient door een geaccrediteerde certificeringsinstantie te zijn gecertificeerd op basis van de NEN-ISO:9001 of een gelijkwaardig certificaat. Ook vergelijkbare maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking waarmee de gestelde eisen zijn geïmplementeerd, zijn aanvaardbaar;</li> <li>- Het kwaliteitszorgsysteem is van de gegadigde die als hoofdaannemer zal gaan optreden.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een afschrift van een NEN-ISO:9001 certificaat of een gelijkwaardig certificaat of een beschrijving van het gelijkwaardig systeem en een afschrift van de inhoudsopgave van het kwaliteitshandboek van dit systeem;</li> <li>- Zie dashboard van TenderNed eis 9.</li> </ul> |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Tabel geschiktheidseisen

**Algemene eisen aan referentieopdrachten ter onderbouwing van de technische bekwaamheid**

- Eenzelfde referentieopdracht mag voor meerdere technische geschiktheidseisen worden gebruikt.
- Per technische geschiktheidseis mag maximaal één referentieopdracht worden opgevoerd.
- De werkzaamheden waar de kerncompetentie op ziet, moeten zijn verricht in de periode zoals vermeld in bijlage "Model opgave referentieopdrachten".
- Indien een gegadigde een beroep doet op een derde(n) om de geëiste kerncompetentie aan te tonen, dan dient dit door de gegadigde te worden aangegeven in de eigen verklaring, deel IIC. Zie in dit kader ook het hoofdstuk *Aanmelding*.
- Indien een referentieopdracht in een samenwerkingsverband van ondernemingen ("combinatie") of in onderaanneming is uitgevoerd, dan dient de gegadigde zijn eigen aandeel in de bijlage "Model opgave referentieopdrachten" te beschrijven. Het aandeel dat door de gegadigde is uitgevoerd, moet de geëiste kerncompetenties aantonen.

## 5 Selectiemethode

### 5.1 **Selectie met behulp van selectiecriteria**

Indien het aantal niet-uitgesloten en geschikte gegadigden meer dan vijf bedraagt, dan worden de gegadigden in rangorde van geschiktheid geplaatst. De rangorde wordt bepaald door middel van beoordeling op basis van de hierna vermelde selectiecriteria en selectiemethodiek. De gegadigden die in de rangorde op de plaats 1 tot en met 5 zijn geëindigd, komen in aanmerking voor een uitnodiging tot inschrijving.

De selectiecriteria zijn vermeld onder "Selectiecriteria" op het dashboard van TenderNed en uitgewerkt in onderstaande tabel.

| Selectiecriteria                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam                                           | Beschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bewijsstuk                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Bundeling van disciplines</b>               | <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Kennis en kunde om als hoofdaannemer in een bedrijf zijnde beveiligde omgeving een werk bestaande uit de disciplines binnenbeveiliging en/of brandveiligheid te realiseren.</p> <p><u>Kenmerken</u><br/>De gegadigde heeft bij één van de ingediende referentieopdrachten aangetoond zowel hoofdelijk aansprakelijk te zijn voor een werk binnen in een bedrijf zijnde beveiligde omgeving, en een werk te hebben gerealiseerd met de disciplines binnenbeveiliging en/of brandveiligheid.</p> | <p><b>N.v.t.</b><br/>De referentieopdrachten die bij de geschiktheidseisen t.b.v. technische bekwaamheid zijn ingediend worden voor dit selectie criterium beoordeeld.</p> <p>Zie dashboard van TenderNed selectie criterium 1</p> |
| <b>Ervaring in een penitentiare inrichting</b> | <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Kennis en kunde om als aannemer een werk in een bedrijf zijnde penitentiare inrichting te realiseren.</p> <p><u>Kenmerken</u><br/>De gegadigde heeft bij één van de ingediende referentieopdrachten aangetoond een werk met de disciplines binnenbeveiliging en/of brandveiligheid in een penitentiare inrichting te hebben gerealiseerd.</p>                                                                                                                                                  | <p><b>N.v.t.</b><br/>De referentieopdrachten die bij de geschiktheidseisen t.b.v. technische bekwaamheid zijn ingediend worden voor dit selectie criterium beoordeeld.</p> <p>Zie dashboard van TenderNed selectie criterium 2</p> |

Tabel selectiecriteria

### Algemene eisen aan referentieopdrachten ter onderbouwing van de selectiecriteria

- Voor de selectiecriteria wordt uitsluitend gebruik gemaakt van dezelfde referentieopdrachten die zijn ingediend ter onderbouwing van de geschiktheidseisen.

## 5.2

### Selectiemethode (bepalen van de rangorde)

Voor het bepalen van de rangorde worden de ingediende referentieopdrachten ten behoeve van de geschiktheidseisen beoordeeld ten opzichte van de in de selectiecriteria gevraagde kerncompetenties. Deze beoordeling resulteert in een totaalscore per gegadigde. De rangorde wordt bepaald door de totaalscores van de gegadigden in afnemende volgorde.

### Totaalscore

De totaalscore wordt berekend door de punten per (afzonderlijk) criterium bij elkaar op te tellen.

| Nr. | Selectie criterium                       | Punten    |
|-----|------------------------------------------|-----------|
| 1   | Bundeling van disciplines                | 0, 4 of 8 |
| 2   | Ervaring in een penitentiaire inrichting | 0, 1 of 2 |

Tabel weging selectiecriteria

De totaalscore die gegadigden maximaal kunnen behalen is 10 punten.

### Score per criterium

De punten per criterium wordt als volgt berekend:

#### Bundeling van disciplines

- Indien er drie verschillende referentieopdrachten gebruikt zijn om aan de drie geschiktheidseisen t.b.v. technische bekwaamheid te voldoen, verdient de gegadigde 0 punten;
- Indien er twee verschillende referentieopdrachten gebruikt zijn om aan de drie geschiktheidseisen t.b.v. technische bekwaamheid te voldoen, verdient de gegadigde 4 punten;
- Indien er één referentieopdracht gebruikt is om aan de drie geschiktheidseisen t.b.v. technische bekwaamheid te voldoen, verdient de gegadigde 8 punten.

#### Ervaring in een penitentiaire inrichting

- Indien geen van de referentieopdrachten op het gebied van de disciplines binnenbeveiliging of brandveiligheid in een penitentiaire inrichting is uitgevoerd, verdient de gegadigde 0 punten;
- Indien één van de referentieopdrachten op het gebied van de disciplines binnenbeveiliging of brandveiligheid in een penitentiaire inrichting is uitgevoerd, verdient de gegadigde 1 punt;
- Indien beide referentieopdrachten op het gebied van de disciplines binnenbeveiliging en brandveiligheid in een penitentiaire inrichting zijn uitgevoerd, verdient de gegadigde 2 punten.

### **5.3 Selectie door middel van loting**

Wanneer de aanmeldingen van twee of meer gegadigden na toepassing van de selectiecriteria als gelijk worden beoordeeld en daarmee niet kan worden bepaald wie voor een uitnodiging tot inschrijving in aanmerking komt, wordt er een lotingsprocedure gevolgd.

Wanneer een lotingsprocedure wordt gevolgd, worden de betreffende gegadigden uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn. Bij de lotingsprocedure bevat een lot de naam van een gegadigde die voor de loting in aanmerking komt.

De loting zal geschieden door het ongezien trekken van alle loten, waarbij de volgorde van trekken wordt vastgelegd en de eerst getrokken als eerste wordt geselecteerd. Na afloop wordt van de loting een proces-verbaal opgesteld. Het proces-verbaal zal op verzoek via TenderNed beschikbaar worden gesteld.

## 6 Aanmelding

### 6.1 Algemeen

Ondernemingen die in aanmerking willen komen voor een uitnodiging tot inschrijving moeten een tijdige, volledige en correcte aanmelding indienen via het dashboard op TenderNed van deze aanbesteding. Aanmeldingen dienen te voldoen aan alle bepalingen uit deze aanbestedingsleidraad en/of gesteld in TenderNed. Een aanmelding waaraan voorwaarden zijn verbonden, wordt als ongeldig terzijde gelegd en niet verder in beschouwing genomen.

Ondernemingen mogen zich slechts eenmaal als gegadigde aanmelden al dan niet in combinatie met andere ondernemingen. Ondernemingen mogen zich daarbij niet tegelijk als gegadigde of als derde via een of meerdere andere gegadigde(n) aanmelden.

### 6.2 Aanmelding door een samenwerkingsverband van ondernemingen

Een samenwerkingsverband van ondernemingen ("combinatie") kan zich aanmelden als één gegadigde. In dat geval is het afzonderlijk aanmelden als gegadigde door één van de deelnemers in het samenwerkingsverband ("combinanten"), alleen of in combinatie met anderen, niet toegestaan.

### 6.3 Aanmelding met een beroep op derden

Gegadigden kunnen een beroep doen op de technische bekwaamheid, beroepsbekwaamheid en/of financiële draagkracht van andere ondernemingen ("derden") om de opdracht te kunnen uitvoeren en te kunnen voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen en/of selectiecriteria. Onder derden vallen onder meer toekomstige onderaannemers, gelieerde ondernemingen (dochter-, zuster- of moedervennootschappen) of derden waarmee de gegadigde een verbintenis gesloten heeft.

Het beroep op derden ten behoeve van de geschiktheidseisen en/of selectiecriteria brengt met zich mee dat de gegadigde deze derden daadwerkelijk inzet bij de uitvoering van de opdracht

### 6.4 In te dienen aanmeldingsdocumenten / bewijsstukken

De documenten dienen conform onderstaande checklist via TenderNed te worden ingediend. Indien gegadigden voor beide percelen aanmelden, volstaat het om alle documenten maar bij één perceel in te dienen.

| CHECKLIST AANMELDINGSDOCUMENTEN EN BEWIJSSTUKKEN                 |                      |                                                                                              |                                                                                |                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Aanmeldingsdocument / bewijsstuk                                 | Verwijzing TenderNed | Vereisten                                                                                    | Bij aanmelding door:                                                           | Na verzoek Rijksvastgoedbedrijf <sup>1</sup> door:                              |
| Eigen verklaring                                                 | Eis 1                | Zie dashboard van TenderNed eis 1 en paragraaf <i>Ondertekening(sbevoegdheid) documenten</i> | - Hoofdopdrachtnemer<br>- Combinanten<br>- Derde(n) waarop beroep wordt gedaan |                                                                                 |
| Bewijsstukken uitsluitingsgronden                                |                      |                                                                                              |                                                                                |                                                                                 |
| Gedragsverklaring aanbesteden                                    | Eis 3                | Zie dashboard van TenderNed eis 3                                                            |                                                                                | - Hoofdopdrachtnemer<br>- Combinanten<br>- Derde(n) waarop beroep wordt gedaan  |
| Uittreksel handelsregister                                       | Eis 2                | Zie dashboard van TenderNed eis 2                                                            |                                                                                | - Hoofdopdrachtnemer<br>- Combinanten<br>- Derde(n) waarop beroep wordt gedaan  |
| Verklaring van de belastingdienst                                | Eis 4                | Zie dashboard van TenderNed eis 4                                                            |                                                                                | - Hoofdopdrachtnemer<br>- Combinanten<br>- Derde(n) waarop beroept wordt gedaan |
| (Optioneel) Belangenbeschermingsplan                             | Niet van toepassing  | Zie paragraaf <i>Betrokkenheid in de voorbereidingsfase</i>                                  | - Hoofdopdrachtnemer<br>- Combinanten<br>- Derde(n) waarop beroep wordt gedaan |                                                                                 |
| Bewijsstukken ondertekeningsbevoegdheid                          |                      |                                                                                              |                                                                                |                                                                                 |
| (Optioneel) Volmacht                                             | Niet van toepassing  | Zie paragraaf <i>Ondertekening(sbevoegdheid) documenten</i>                                  |                                                                                | - Hoofdopdrachtnemer<br>- Combinanten<br>- Derde(n) waarop beroep wordt gedaan  |
| Bewijsstukken technische bekwaamheid & selectiecriteria          |                      |                                                                                              |                                                                                |                                                                                 |
| Model opgave referentieopdrachten                                | Eis 5, 6 & 7         | Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>                                                      | - Hoofdopdrachtnemer                                                           |                                                                                 |
| Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en kenmerken | Eis 5, 6 & 7         | Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>                                                      | - Hoofdopdrachtnemer                                                           |                                                                                 |
| Tevredenheidsverklaring                                          | Eis 5, 6 & 7         | Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>                                                      |                                                                                | - Hoofdopdrachtnemer                                                            |
| Bewijsstukken beroepsbekwaamheid                                 |                      |                                                                                              |                                                                                |                                                                                 |
| VCA (* of **) certificaat                                        | Eis 8                | Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>                                                      |                                                                                | - Hoofdopdrachtnemer                                                            |
| NEN-ISO:9001 certificaat                                         | Eis 9                | Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>                                                      |                                                                                | - Hoofdopdrachtnemer                                                            |

Tabel checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken

<sup>1</sup> De verlangde documenten kunnen op verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf worden opgevraagd (zie paragraaf *Opvragen bewijsstukken (documenten in te dienen na verzoek)*). De gegadigde mag de documenten ook bij aanmelding reeds beschikbaar stellen via het dashboard van deze aanbesteding op TenderNed.

## 6.5 Eigen verklaring

Voor de eigen verklaring dient gebruik te worden gemaakt van het model behorende bij deze aanbestedingsleidraad.

De eigen verklaring dient volledig te zijn ingevuld en ondertekend door een of meerdere daartoe bevoegde vertegenwoordigers van de gegadigde (zie paragraaf *Ondertekening(sbevoegdheid) documenten*).

In het geval van aanmelding door een combinatie, dient elk van de combinanten afzonderlijk een eigen verklaring in te dienen met daarin de in delen II tot en met VI gevraagde gegevens.

Indien een beroep wordt gedaan op een derde dan dient de desbetreffende derde een afzonderlijke eigen verklaring in te vullen en te ondertekenen met daarin de in de delen IIA en B, III en VI gevraagde gegevens. De gegadigde dient de eigen verklaring van de derde bij zijn aanmelding in te dienen.

Door ondertekening van de eigen verklaring verklaart de derde dat de gegadigde die een beroep op haar doet, voor de uitvoering van de opdracht zal kunnen beschikken over de kennis, ervaring en middelen die zij ter beschikking stelt.

## 6.6 Ondertekening(sbevoegdheid) documenten

Enkele van de bij aanmelding te verstrekken documenten dienen te zijn ondertekend door de daartoe bevoegde vertegenwoordiger(s) van de gegadigde en, indien van toepassing, de combinanten en/of derden. Dit houdt in dat de perso(o)n(en) die het document onderteken(t)(en) in het Handelsregister moet(en) zijn ingeschreven als vertegenwoordigingsbevoegde perso(o)n(en) van de onderneming. Dat zijn in ieder geval de bestuurders.

Wanneer in het Handelsregister is opgenomen dat twee of meer personen slechts **gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd** zijn, dan zal het document door die personen gezamenlijk ondertekend moeten worden.

**Gevolmachtigden** mogen het document ook ondertekenen, mits de volmacht is ingeschreven in het Handelsregister of als een volmacht is afgegeven die ondertekend is door de daartoe bevoegde functionaris(sen). Denk daarbij aan eventuele beperkingen (bijvoorbeeld beperking uitgedrukt in geld of in gezamenlijke bevoegdheid) ten aanzien van de bevoegdheid van de functionaris(sen) zoals geregeld in de statuten van de onderneming. Het Rijksvastgoedbedrijf controleert aan de hand van de informatie van de Kamer van Koophandel en/of de ingediende volmacht het bestaan en de omvang van de ondertekeningsbevoegdheid.

Indien blijkt dat een of meerdere documenten(en) is c.q. zijn ondertekend door een persoon of personen die op het moment van aanmelding daartoe niet bevoegd was c.q. waren, dan zal het Rijksvastgoedbedrijf de betreffende gegadigde in de gelegenheid stellen dit c.q. deze ondertekeningsgebrek(en) te herstellen. Herstel dient binnen een termijn van twee werkdagen, te rekenen vanaf de dag van verzending van het herstelverzoek via TenderNed, te hebben plaatsgevonden, bij gebreke waarvan de aanmelding als ongeldig terzijde zal worden gelegd.

De eigen verklaring kan **niet digitaal** worden ondertekend. De eigen verklaring moet daarom worden geprint, ondertekend, gescand en als gescande versie in TenderNed te worden ge-upload.

## 7 Opvragen bewijsstukken en afronding aanmeldingsfase

### 7.1 Opvragen bewijsstukken (documenten in te dienen na verzoek)

Alleen van de gegadigden die door middel van de in hoofdstuk 5 beschreven selectiemethode zijn geselecteerd, eventueel aangevuld met twee reservekandidaten opvolgend in de rangorde, worden bewijsstukken opgevraagd ter controle van de verstrekte gegevens in de eigen verklaring. In het geval van een combinatie en/of van derde(n) waarop een beroep wordt gedaan, worden de bewijsstukken van alle combinanten en/of de betreffende derde(n) opgevraagd.

Het overzicht met bewijsstukken die opgevraagd worden, is opgenomen in de tabel *checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken*. Deze bewijsstukken dienen **binnen 7 kalenderdagen** na een eerste verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf te worden ingediend via TenderNed. Indien er sprake is van een combinatie of van derden waarop een beroep wordt gedaan, dienen deze documenten van de combinanten of derden, na een eerste verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf, eveneens via TenderNed te worden ingediend door de gegadigde.

Als de gevraagde bewijsstukken niet binnen 7 kalenderdagen zijn ingediend via TenderNed, dan zal dit in beginsel leiden tot het terzijde leggen van de aanmelding, tenzij dit als gebrek op grond van het ARW 2016 voor herstel in aanmerking komt.

Indien deze situatie zich voordoet, zal de opvolgende gegadigde in de rangorde (indien aanwezig) automatisch opschuiven in de rangorde en daarmee in aanmerking komen voor deelname aan de inschrijvingsfase. Het Rijksvastgoedbedrijf zal de betreffende gegadigde hiervan op de hoogte brengen.

### 7.2 Mededeling selectiebeslissing

Elke gegadigde wordt door het Rijksvastgoedbedrijf gelijktijdig bericht over de selectiebeslissing, onder opgave van de relevante redenen van de selectiebeslissing. De mededeling van de selectiebeslissing wordt via TenderNed verzonden.

Indien binnen een termijn van zeven kalenderdagen na verzending van de mededeling van de selectiebeslissing een kortgedingprocedure aanhangig is gemaakt, hetgeen moet blijken uit toezending van een kopie van het exploit van de dagvaarding via de berichtenmodule van TenderNed, zal het Rijksvastgoedbedrijf het kort geding vonnis afwachten. Voor zover niet binnen genoemde termijn een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervallen de rechten van gegadigde om nog op te komen tegen de selectiebeslissing.

Indien het Rijksvastgoedbedrijf zelf fouten in de aanbestedingsprocedure heeft geconstateerd, dan wel van oordeel is dat een klagende gegadigde in het gelijk moet worden gesteld, kan het Rijksvastgoedbedrijf terugkomen op de selectiebeslissing.

## 8 Motiveringen en slotbepalingen

### 8.1 Motiveringen

Op grond van de Aanbestedingswet 2012, het ARW 2016 en de Gids Proportionaliteit worden een aantal gemaakte keuzes door het Rijksvastgoedbedrijf nader gemotiveerd:

#### **Keuze om de twee opdrachten niet verder in percelen te splitsen**

Vanwege de integraliteit van de binnenbeveiliging is het niet wenselijk om deze twee opdrachten in meerdere percelen te delen. Indien deze opdrachten in percelen zou worden opgedeeld zouden er te veel raakvlakrisico's ontstaan. Daarnaast hebben beide PI's onvoldoende personeel om meerdere aannemers met verschillende bouwstromen te begeleiden.

### 8.2 Taal

Alle aanbestedingsstukken zijn in de Nederlandse taal beschikbaar. De voertaal in de aanbestedingsstukken, tijdens de aanbestedingsprocedure en bij de uitvoering van de opdracht, is de Nederlandse taal. De door gegadigden in te dienen stukken dienen in de Nederlandse taal te zijn gesteld.

### 8.3 Precontractuele waarschuwingsplicht

Op gegadigden rust de verplichting om het Rijksvastgoedbedrijf te waarschuwen voor daadwerkelijke onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden in de ter beschikking gestelde aanbestedingsstukken. Het gaat om onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden die gegadigden kennen of redelijkerwijs behoren te kennen. Geconstateerde (evidente) onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk bij de in TenderNed genoemde uiterste datum voor het verzoeken om nadere inlichtingen, kenbaar te worden gemaakt.

### 8.4 Verificatie gegevens

Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor om:

- te allen tijde de in de aanmeldingen en inschrijvingen verstrekte gegevens en verklaringen aan een nader onderzoek te onderwerpen en op inhoudelijke juistheid en consistentie te (laten) controleren, en
- na ontvangst en een eerste evaluatie van de aanmeldingen en inschrijvingen een nadere verduidelijking c.q. toelichting te verlangen.

### 8.5 Procedure stopzetting en (tussentijdse) beëindiging

Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich te allen tijde het recht voor om de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief stop te zetten dan wel om niet over te gaan tot selectie, gunning of opdrachtverlening. In voorkomend geval kan het Rijksvastgoedbedrijf besluiten om een vergoeding te betalen ter compensatie van de verrichte inspanningen.

### 8.6 Integriteit

Het Rijksvastgoedbedrijf kan bij deze aanbestedingsprocedure gebruik maken van de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (Wet Bibob). De Wet Bibob beoogt onder meer te voorkomen dat door de aanbesteding van overheidsopdrachten als bedoeld in de Wet Bibob, de overheid onbedoeld mogelijk bepaalde criminele activiteiten faciliteert.

Het Rijksvastgoedbedrijf kan aan het Bureau Bibob inzake deze opdracht, die ziet op een bij het Besluit Bibob aangewezen sector, om advies vragen voordat een beslissing wordt genomen inzake de gunning van deze opdracht.

Het advies dat Bureau Bibob op basis van de uitkomst van haar onderzoek zal uitbrengen, geeft het Rijksvastgoedbedrijf slechts een ondersteuning bij zijn eigen inhoudelijke afweging om deze opdracht wel of niet te gunnen dan wel de overeenkomst te ontbinden, dan wel geen toestemming te verlenen dat bepaalde onderaannemers kunnen worden ingeschakeld.

Het Rijksvastgoedbedrijf zal op verzoek informatie verschaffen omtrent de toepassing van de Wet Bibob.

#### **8.7 Blijvend voldoen aan eisen**

Indien op enig moment gedurende het verloop van de aanbestedingsprocedure blijkt dat een gegadigde en/of inschrijver niet langer voldoet aan het in deze aanbestedingsleidraad alsmede de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase niet-openbare procedure gestelde, zal de gegadigde en/of inschrijver van verdere deelname aan de onderhavige aanbestedingsprocedure worden uitgesloten. Indien deze situatie zich voordoet, dient een gegadigde en/of inschrijver het Rijksvastgoedbedrijf hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

#### **8.8 Past Performance**

Het Rijksvastgoedbedrijf past Past Performance toe bij het beoordelen van de geleverde prestaties op de opdracht.

#### **8.9 Toepasselijk recht, forumkeuze en klachtenmeldpunt**

##### *8.9.1 Toepasselijk recht*

Op de aanbestedingsprocedure en de te sluiten overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

##### *8.9.2 Forumkeuze*

In aanvulling op het gestelde in artikel 3.43.1 ARW 2016 dienen alle geschillen in het kader van de onderhavige aanbestedingsprocedure aanhangig te worden gemaakt bij de bevoegde rechter te 's-Gravenhage. Een geschil wordt geacht aanhangig te zijn gemaakt door het uitbrengen van een dagvaarding, hetgeen moet blijken uit toezending van een kopie van het exploit van de dagvaarding aan het Rijksvastgoedbedrijf (via de berichtenmodule van TenderNed).

##### *8.9.3 Klachten*

Klachten kunnen via [Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl) worden ingediend en dienen te voldoen aan de Klachtenregeling aanbesteden Rijksvastgoedbedrijf die te raadplegen is op [www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop).